



TROPHÉES de l'entreprise

9^e édition



Valence
Romans
AGGL

PRÉSENTATION DU PROJET

CATÉGORIE

Image et numérique

ENTREPRISE : 6TEMATIK

6Tematik est une agence digitale qui vient de rénover l'ancien conservatoire de Romans, désormais baptisé le 6, pour installer son siège social et accueillir d'autres entreprises numériques.

PROJET

L'agence digitale a décidé de réinvestir le cœur de Romans au lieu de faire construire ses locaux en périphérie de la ville.

Après de nombreuses recherches son choix s'est orienté sur le site de l'ancien conservatoire de musique de la ville de Romans (vendu par la ville dans le cadre d'Invest'in Romans). Un choix risqué et un pari pour l'agence car les coûts de rénovation d'un tel bâtiment et l'absence de parking privatif sont habituellement des freins pour un tel projet. Mais c'est aussi un choix pertinent pour renvoyer une image forte vers l'extérieur, améliorer le confort au travail des collaborateurs et accompagner la croissance de l'agence digitale.

Un partenariat public / privé a dû être mis en place entre la ville et 6tematik afin que l'agence soit soutenue pour cette installation dans un quartier en friche (bâtiment vacant depuis la nouvelle cité de la musique, activités commerciales inexistantes, ...). Toute la cour intérieure du bâtiment étant restée dans le domaine public, la ville s'est donc engagée à démolir les anciens préaux (sans valeur patrimoniale) et à réaménager les abords du bâtiment place Zamenhof. De nombreux échanges et ateliers de travaux se sont mis en place pour définir ensemble une réhabilitation pérenne du quartier.

Le bâtiment étant composé de 2 ailes perpendiculaires, sur 3 niveaux, occupant une emprise de 400m², il était donc surdimensionné pour installer uniquement le siège social de 6tematik. L'agence a donc décidé d'élargir le projet et de créer un écosystème orienté vers le digital et l'innovation. Différentes activités sont donc créées : création d'un espace de co-working, création d'une salle de réunion avec une cuisine à louer, réalisation de bureaux à louer et mise à disposition de services partagés. A terme la création d'un café connecté est aussi envisagée.

PLUS-VALUE DU PROJET

Le projet global dépasse largement le contexte de l'entreprise et n'est pas limité à une vue uniquement économique. C'est un projet qui présente des atouts variés :

- participer à la redynamisation du cœur de ville de Romans
- créer une image forte pour 6tematik
- améliorer la qualité de vie au travail pour les salariés de 6tematik et les entreprises implantées
- créer un lieu de synergie et d'échanges pour 6tematik et les autres entreprises
- sauvegarder le patrimoine en réhabilitant un lieu chargé d'histoire
- favoriser les déplacements doux en s'implantant en cœur de ville
- accompagner le développement de l'agence pour les prochaines années
- créer un pôle de compétences digital et innovation clairement identifié sur le territoire
- participer à une dynamique de quartier

C'est aussi le seul espace de coworking implanté en centre-ville de Romans.

RÉSULTATS ATTENDUS

De nombreux résultats sont attendus avec l'ouverture du 6 :

- Mise en réseau de différentes entreprises (nouveaux marchés économiques) et donc augmentation du chiffre d'affaire des structures présentes avec de nouvelles synergies
- Des coworkeurs heureux de ne plus travailler de manière isolée
- Un pôle économique agile et en développement
- Le développement des activités digitales
- Emulation et échanges entre les co-workers / 6tematik / les commerces du centre-ville
- Dynamique de quartier
- Rénovation du quartier par la ville
- Valorisation des transports doux
- La future création d'un appel à projet avec incubateur privé orienté vers l'innovation

CONTACT

6Tematik - Romans-sur-Isère

Samuel BARBOSA

06 61 83 98 99

samuel@6tamtik.fr